

基于时空大数据的房地产分析与调控 关键技术及应用

党中央、国务院
高层决策咨询

住建部、中国人民银行等

城市城市

系统建设

房地产时空大数据分析 与决策支持系统

· 房地产信息及应用知识图谱
· 基于图逻辑的房产信息存储和检索管理

· 数据驱动技术支撑的决策支持系统

· 城市地价
· 城市区位
· 城市房价
· 城市户型

分析模型研究方法

· 房企关系动态网络与房地产风险预警
· 土地-房屋传导问题和量化计算方法

多源数据汇集融合技术

· 物联网技术支持的数据变更快速发现
· 基于语义标注技术的宗地信息关联匹配

· 数据量
· 数据源

房

地方政府

房地产企业

城市人群



时空监测指标体系

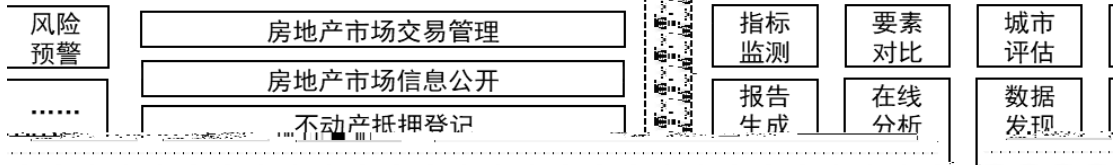
· 城市地价监测体系
· 覆盖“全国-城市-地块-小区”全尺度
· “人、地、房、企、城”五大主体

· “人、地、房、企、城”五大主体

图1 研究思路



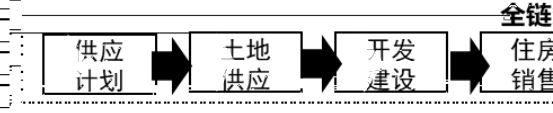
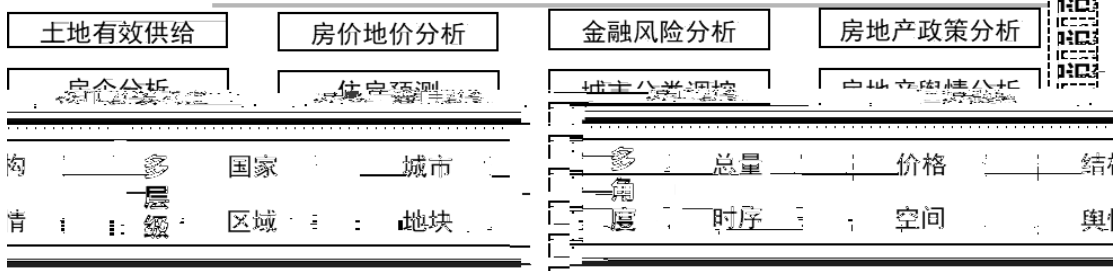
大数据分析 & 决策支持系统



房地产信息及分析应用知识图谱



基于地理空间要素的房地产大数据分析方法和模型



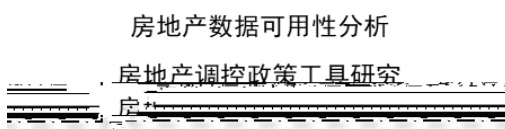
分析指标体系



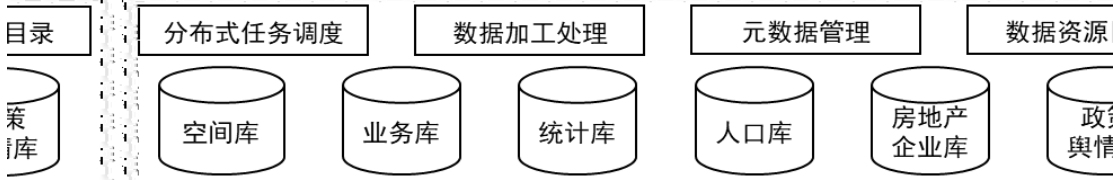
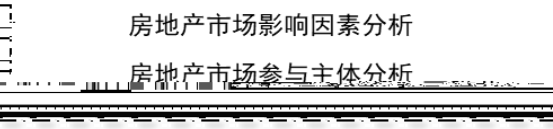
房地产市场监测与



调控理论框架研究



房地产市场分析与



多源多尺度异构数据采集

